

Portfólio Institucional

Projetos, engenharia diagnóstica, gerenciamento e execução coordenada de obras. Todas as imagens deste documento são registros fotográficos reais de obras executadas, projetadas ou acompanhadas pela BEAVER.



Engenharia que resolve

Empresa de engenharia com soluções completas: projetos, engenharia diagnóstica (laudos, perícias e inspeções), gerenciamento e administração de obras e execução coordenada de construções, reformas e ampliações.

A BEAVER também executa obras completas por meio de equipes parceiras cuidadosamente selecionadas, sempre sob planejamento, gerenciamento e responsabilidade técnica da própria BEAVER. Selecionamos e qualificamos empreiteiros e fornecedores da nossa rede, negociamos, contratamos e medimos cada etapa — o cliente acompanha tudo com um único responsável técnico.

Projetos de Engenharia

Vai construir, reformar ou regularizar: começa aqui.

Engenharia Diagnóstica

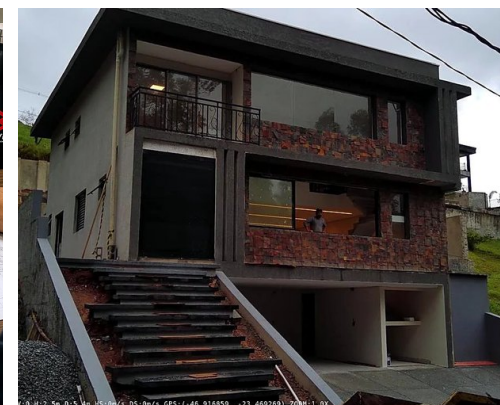
Seu imóvel apresentou problema ou você precisa de um documento técnico.

Gerenciamento e Administração

Sua obra precisa de prazo, custo e qualidade sob controle.

Execução Coordenada de Obras

Você quer a obra entregue pronta, com um único responsável técnico.



Registros reais do acervo BEAVER: concretagem estrutural, fundação, projeto executivo e entrega concluída.

+30

CIDADES ATENDIDAS

Grande SP, litoral e interior

+120

LAUDOS E INSPEÇÕES

Documentos técnicos com ART

+15

ANOS DE ENGENHARIA

Obras, perícias e patologias

100%

ENTREGAS COM ART

Responsabilidade técnica registrada

Quem assina a sua obra

Eng. Thiago de Barros Ortega

Engenheiro Civil · Responsável Técnico · CREA-SP 5071692440

Especialista em Patologias das Edificações e Estruturas de Concreto Armado

Todo trabalho da BEAVER é conduzido e assinado por engenheiro civil habilitado, com ART registrada, contrato e escopo técnico definido. O cliente fala diretamente com o responsável técnico do início ao fim.

- Responsabilidade técnica registrada (ART)
- Contrato e escopo formalizados
- Atendimento direto com o engenheiro
- Diagnóstico antes de orçamento
- Medição e fiscalização de cada etapa
- Entrega técnica documentada

"Nenhuma solução é proposta sem causa identificada. Reparo sem diagnóstico é reincidência contratada."

MÉTODO BEAVER



O que a BEAVER entrega

Inspeção Predial

Diagnóstico completo do estado de conservação da edificação.

Laudos Técnicos de Engenharia

Documento técnico com validade legal, assinado e com ART.

Perícia de Engenharia

Prova técnica para conflitos, sinistros e ações judiciais.

Vistoria Cautelar de Vizinhança

Prova do estado dos imóveis vizinhos antes de iniciar a obra.

Gerenciamento de Obras

Prazo, custo e qualidade sob controle técnico do início ao fim.

Fiscalização de Obras

Verificação independente de que a obra está sendo feita como o projeto manda.

Projeto Estrutural

Estrutura dimensionada com segurança e sem excesso de material.

Projetos Complementares

Elétrica e hidrossanitário projetados — não improvisados no canteiro.

Compatibilização BIM

Conflitos resolvidos no modelo, não na parede já construída.

Regularização de Imóveis

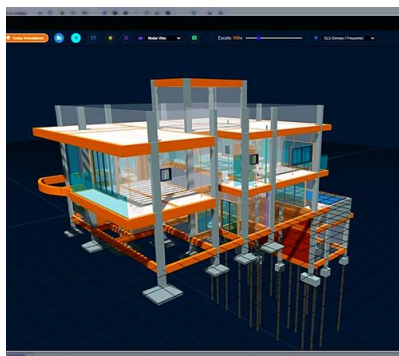
Imóvel com a documentação em dia perante prefeitura e cartório.

Consultoria de Engenharia

Decisão técnica fundamentada antes de investir dinheiro.

Execução Coordenada de Obras

Sua obra construída do início à entrega, com um único responsável técnico.



Catálogo completo com 13 soluções técnicas em beaverengenharia.com.br/servicos — documento modular: novas soluções entram nesta grade sem alterar o layout.

Como você pode contratar

Somente projeto

Você contrata apenas os projetos e executa como preferir.

Projeto + gerenciamento

Projetamos e acompanhamos tecnicamente quem executa.

Obra por administração

Administramos compras, contratos, medições e cronograma da sua obra.

Execução coordenada

Equipes parceiras selecionadas executam sob nosso planejamento e responsabilidade técnica.

Empreitada global

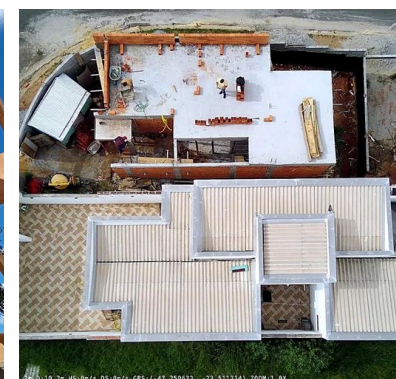
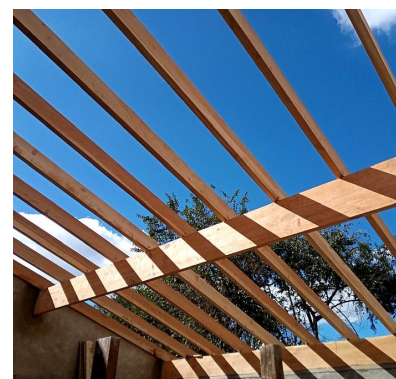
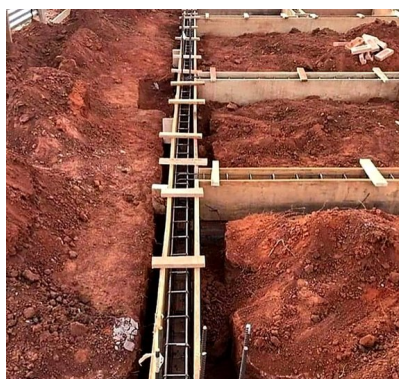
Escopo, prazo e preço fechados, com um único responsável perante você.

Entrega pronta para uso

Do projeto às chaves, incluindo acabamento e entrega técnica.

EXECUÇÃO COORDENADA

A BEAVER também executa obras completas por meio de equipes parceiras cuidadosamente selecionadas, sempre sob planejamento, gerenciamento e responsabilidade técnica da própria BEAVER.



Da fundação à cobertura concluída — etapas registradas em obras acompanhadas pela BEAVER.

Como a obra acontece

01**Contato**

Você descreve a situação pelo WhatsApp ou formulário.
Um engenheiro — não um atendente — responde.

02**Visita técnica**

Levantamento em campo com registro fotográfico, medições e leitura das condições reais do imóvel ou terreno.

03**Proposta**

Escopo claro, modelo de contratação escolhido por você, prazo e valor — sem letra miúda.

04**Planejamento**

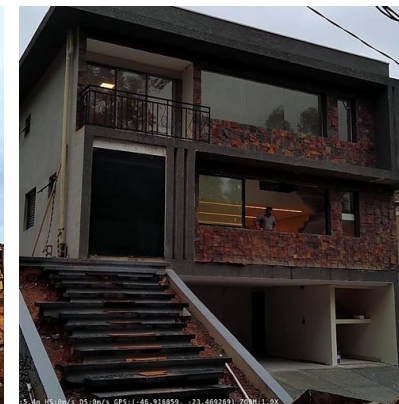
Cronograma, orçamento detalhado, definição das equipes e dos pontos de controle da obra.

05**Execução coordenada**

Equipes parceiras qualificadas executam sob planejamento, medição e responsabilidade técnica da BEAVER.

06**Entrega**

Entrega técnica documentada, com ART registrada, relatórios e checklist final aprovado com você.



Visita técnica, projeto, formas, concretagem e entrega: o mesmo responsável técnico do início ao fim.

Inspeção predial de condomínio residencial

Sorocaba – SP · Condomínio residencial · 4 torres · 11.400 m²

DESAFIO

O condomínio registrou queda de revestimento cerâmico em duas fachadas e recebeu orçamentos de retrofit integral, com valores incompatíveis com o caixa do fundo de reserva. Não havia diagnóstico técnico: as propostas partiam da hipótese de substituição total, sem identificar a extensão real do problema.

TRABALHO TÉCNICO

Inspeção conforme ABNT NBR 16.747 nas quatro torres, com ensaio de percussão em toda a área acessível e inspeção remota das regiões altas.

Mapeamento das áreas com aderência comprometida, classificação por grau de risco e matriz GUT de priorização.

Plano de manutenção em três fases, compatível com o orçamento anual do condomínio.

RESULTADO

A área efetivamente comprometida correspondia a 18% da fachada, e não à totalidade suposta nas propostas iniciais.

A intervenção foi executada por etapas, sem cota extra, e o condomínio passou a operar com plano de manutenção preventiva documentado.



Vista aérea de condomínio residencial com quatro torres submetido a inspeção predial.



11.400 m²

Área inspecionada

18%

Fachada comprometida

≈62%

Economia frente ao retrofit

Gerenciamento de residência de alto padrão

Alphaville · Santana de Parnaíba – SP · Residência unifamiliar · 640 m²

DESAFIO

A obra acumulava cinco meses de atraso, com sete fornecedores atuando sem coordenação e medições pagas sem verificação de execução.

O contratante não tinha visibilidade do avanço real nem base técnica para contestar aditivos.

TRABALHO TÉCNICO

Diagnóstico do executado, levantamento de quantitativos reais e repactuação do cronograma físico-financeiro.

Implantação de medição quinzenal com liberação de pagamento condicionada à verificação em campo.

Relatório semanal com avanço, desvios e decisões registradas.

RESULTADO

Recuperação de três meses do atraso acumulado dentro do prazo remanescente da obra.

Dois aditivos foram rejeitados por não corresponderem a serviço executado, com base na medição verificada.



Vista aérea de drone da residência de alto padrão gerenciada pela BEAVER.



3 meses

Atraso recuperado

2

Aditivos rejeitados

semanal

Relatório de avanço

Obra pública — UBS executada e acompanhada em campo

Taipas · São Paulo – SP · Unidade Básica de Saúde · obra pública · estrutura em concreto armado

DESAFIO

Obra pública com exigência de conformidade documental, prazos contratuais rígidos e fiscalização externa em todas as etapas estruturais.

Concretagens de grande volume exigiam planejamento de lançamento, escoramento e liberação técnica sem margem para retrabalho.

TRABALHO TÉCNICO

Planejamento e liberação técnica de formas, armação e escoramento antes de cada concretagem, com registro fotográfico datado.

Concretagem bombeada com controle de lançamento e adensamento, acompanhada em campo pelo responsável técnico.

Controle de etapas com relatório e checklist por pavimento até a conclusão da estrutura.

RESULTADO

Estrutura executada sem retrabalho estrutural e com liberação em todas as inspeções da fiscalização.

Documentação técnica completa da estrutura, com registro fotográfico de cada etapa liberada.



Placa oficial de obra do Governo do Estado de São Paulo na construção da UBS.

**100%**

Etapas liberadas com registro

0

Retrabalho estrutural

diário

Acompanhamento em campo

Obras reais, registradas em campo

Fundações, concretagens, estruturas, alvenaria, coberturas e entregas concluídas. Nenhuma imagem de banco e nenhuma imagem gerada por computador: todo registro deste portfólio pertence a obras acompanhadas pelo engenheiro responsável.



92 registros fotográficos catalogados · acervo completo em beaverengenharia.com.br/obras

PROVA VISUAL, NÃO PROMESSA

Cada obra apresentada neste documento pode ser verificada: fotografias datadas, ART registrada e responsável técnico disponível para explicar tecnicamente qualquer decisão de projeto ou execução.

Onde a BEAVER atende

Mais de 30 cidades entre Grande São Paulo, litoral e interior, com base técnica em São Roque – SP.

Grande São Paulo

São Paulo · Barueri · Santana de Parnaíba · Alphaville · Osasco · Cotia · Itapevi · Carapicuíba · Cajamar · Embu das Artes · Vargem Grande Paulista · Pirapora do Bom Jesus

Sorocaba e Região

Sorocaba · São Roque · Mairinque · Aluminio · Araçatuba · Votorantim · Iperó · Ibiúna

Eixo Itu · Salto · Boituva

Itu · Salto · Boituva · Porto Feliz · Tatui

Litoral

Santos · Praia Grande

Interior / Circuito das Águas

Jundiaí · Campos do Jordão · Serra Negra · Águas de Lindóia



Obra residencial de alto padrão acompanhada pela BEAVER — registro aéreo real.



Fale com o engenheiro responsável

Retorno em até 4 horas úteis · atendimento direto com o responsável técnico · CREA-SP 5071692440

(11) 95787-3924

contato@beaverengenharia.com.br

beaverengenharia.com.br

São Roque – SP · Segunda a sexta, 8h às 18h